



Consiglio Regionale della Puglia

Il Consigliere

XI legislatura

Proposta di legge

Modifiche all'articolo 6 della Legge regionale 30 luglio 2009, n° 14 - Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale"

Relazione

Con la presente modifica si intende mantenere salvi gli effetti ex art. 6 comma 2 lettera c) bis della Legge regionale 30 Luglio 2009 n.14, nella misura in cui si permettono gli interventi di cui agli articoli 3 e 4 degli immobili esistenti in aree tutelate in conformità agli indirizzi, direttive, prescrizioni d'uso, misure di salvaguardai e Linee Guida del PPTR.

Emendamento aggiuntivo

Dopo l'articolo 1, aggiungere il seguente articolo:

Articolo 2

Il comma 2 lettera c) bis dell'articolo 6 L.R. 14/2009 è così modificato:

c bis) L'individuazione di ambiti territoriali nonché di immobili ricadenti in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del Piano paesaggistico territoriale (PPTR), nei quali consentire, secondo indirizzi, direttive, prescrizioni d'uso, misure di salvaguardia e Linee Guida del PPTR, interventi di cui all'articolo 3 e 4 della legge, purché gli stessi siano realizzati, oltre che alle condizioni previste dalla presente legge, utilizzando per le finiture, materiali e tipi architettonici legati alle caratteristiche storico-culturali e paesaggistiche dei luoghi;

Clausola di invarianza

Il presente emendamento non comporta variazioni in aumento o in diminuzione a carico del bilancio regionale.

Peri fca (Pecchi)

Pos. B. Bobaro (emoti) [A. GABRIELONE]

Il Presidente del Gruppo consiliare Forza Italia Stefano Lacatena

Stefano Lacatena (signature)
Stefano Lacatena (signature)
Stefano Lacatena (signature)
Stefano Lacatena (signature)

attestato



## Consiglio Regionale della Puglia

XI LEGISLATURA

---

### EMENDAMENTO ALLA PDL:

“Modifiche all’articolo 6 della legge Regionale 30 Luglio 2009, n.14 - Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell’attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale.”

---

### RELAZIONE

La legge regionale n. 14/2009 all’articolo 4 consente interventi di demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico fino al 35% anche per immobili non residenziali.

La stessa prevede, inoltre, all’articolo 5 comma 3 lettera b) di limitare la cessione degli standard ad una misura corrispondente all’aumento volumetrico previsto pari al 35%.

Il calcolo sugli standard viene fatto, invece, in ragione dell’articolo 5 comma 1 e non già in ragione dell’articolo 3 del D.M. n. 1444/1968.

La presente proposta mira a far determinare la dotazione degli standard in ragione dell’art. 3 del D.M. n. 1444/1968, nella misura pari a 18 mq. per abitante insediato. L’ampliamento viene calcolato sull’intera volumetria dell’intervento da realizzarsi, garantendo così gli standard della residenzialità, per gli interventi su immobili non residenziali.

La monetizzazione impedirebbe, inoltre, la realizzazione *in situ* di opere pubbliche, quali aree per l’istruzione, per interessi collettivi (religiosi, culturali, sociali, assistenziali e pubblici servizi), per spazi pubblici (parchi e aree per gioco o sport) e per aree destinate a parcheggi.



3  
cristato

Consiglio Regionale della Puglia

XI LEGISLATURA

EMENDAMENTO ALLA PDL:

“Modifiche all’articolo 6 della legge Regionale 30 Luglio 2009, n.14 - Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell’attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale.”

Ciò considerato, all’articolo 1 del Progetto di Legge si aggiunge la seguente disposizione:

Articolo 2

(Modifiche all’art.5, comma III della Legge Regionale 30 Luglio 2009 n.14 mediante l’introduzione della lettera b) bis)

B bis) Per gli interventi di demolizione e ricostruzione su immobili non residenziali, la determinazione della dotazione minima degli standard dovrà avvenire ai sensi dell’articolo 3 del D.M. 1444/1968.

La cessione delle aree standard dovrà essere calcolata sulla complessiva volumetria dell’intervento da realizzare.

Non è consentita la monetizzazione standard e gli stessi dovranno essere reperiti nel lotto di intervento.

Clausola di invarianza:

La presente proposta di legge non comporta variazioni in aumento o in diminuzione a carico del bilancio regionale.

*[Handwritten signature]*  
Antonio Adami (Pellegrini)

Il Presidente del Gruppo consiliare Forza Italia  
Stefano Lacatena

*[Handwritten signature]*  
Roberto Boscato  
Adami (Cassini)

*[Handwritten signature]*  
Vittorio Altieri SANZIO AMMA

Viale G. Gentile 52, - Bari

*[Handwritten signature]*  
Dario Ricci (Dei ENP)  
Rebellone [GABRIELLA]

*[Handwritten signature]*  
Vento  
Maurizio Cury