

CAMPOBASSO
GIOVANNI
08.04.2021
08:16:32
UTC

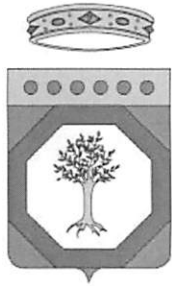
EMILIANO
MICHELE
08.04
.2021
08:43:59
UTC



Regione Puglia
Segretariato Generale della Giunta Regionale

Disegno di Legge N. 85 del 06/04/2021

Aggiunta di un inciso al comma 3 dell'art. 26 bis della Legge regionale 26 Aprile 1995. (Disciplina dell'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale).



REGIONE PUGLIA

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI,
PERSONALE E ORGANIZZAZIONE.**

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

SCHEMA DI DISEGNO DI LEGGE

Codice CIFRA: DEM_SDL_2021_00016

OGGETTO: Aggiunta di un inciso al comma 3 dell'art. 26 bis della Legge regionale 26 Aprile 1995. (Disciplina dell'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale).

RELAZIONE ALLO SCHEMA DI DISEGNO DI LEGGE

La legge regionale del 26 Aprile 1995 n. 27 disciplina l'amministrazione del Demanio e del Patrimonio regionale.

Al fine di uniformarne gli aspetti relativi alle alienazioni, con l'art. 27 della legge regionale 28 Agosto 2020 n. 29 veniva introdotto l'articolo che segue:

Art. 26 bis (Alienazione beni demaniali)

1. I beni del demanio regionale, anche se affidati in concessione da società che gestiscono i servizi regionali, previa sdemanializzazione ai sensi delle vigenti norme, possono essere alienati agli attuali concessionari, secondo le seguenti disposizioni:

a) i terreni sono alienati al prezzo determinato in base al valore di mercato, riferito al momento della presentazione dell'istanza di acquisto, ridotto di un terzo;

b) i fabbricati sono alienati al prezzo di mercato, riferito al momento della presentazione dell'istanza, con la riduzione 50 per cento;

2. Gli attuali concessionari, ai fini dell'acquisto, devono essere in regola col pagamento dei canoni d'uso e, in caso di possesso in buona fede, col pagamento dell'indennità per tutto il periodo di effettiva occupazione e comunque per un periodo non inferiore ad anni cinque, qualora sia indimostrato l'inizio dell'occupazione;

3. I beni del demanio cosiddetti liberi sono alienati con procedure di evidenza pubblica prevista dalla normativa vigente.

Con nota, prot. MEF –RGS Prot. 202327 del 09/10/2020, il Ministero dell'economia e delle Finanze ha proposto osservazione a siffatta disposizione, ritenendo nel contempo di poter superare la criticità rilevata, con il suggerimento di inserire nel comma 3 dell'introdotta articolo 26 bis, della L.R. 26 Aprile 1995 n. 27, introdotto dalla legge 28 Agosto 2020 n. 29, dopo la parola "liberi" l'inciso seguente "previa sdemanializzazione ai sensi delle vigenti norme". Ciò alla stregua di quanto già previsto dal precedente comma 1.

La descritta osservazione veniva riscontrata con nota prot. AOO_108/12/10/2020-014157 del Servizio Amministrazione del Patrimonio, accogliendo il suggerimento dello stesso Ministero competente e riservandosi di provvedere alla riproposizione della legge con la suddetta modifica normativa richiesta.

Al fine di ottemperare all'impegno assunto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il presente Disegno di Legge si intende provvedere alla modifica normativa con l'aggiunta, al comma 3 dell'articolo 26 bis della L.R. 26 Aprile 1995 n. 27, introdotto dalla legge 28 Agosto 2020 n. 29, dopo la parola "**liberi**" dell'inciso seguente "**previa sdemanializzazione ai sensi delle vigenti norme**".

Il presente disegno di legge, per gli effetti di cui alla legge regionale n. 28/2001, non comporta oneri per il Bilancio regionale".

Codice CIFRA: DEM_SDL_2021_/00016

OGGETTO: aggiunta di un inciso al comma 3 dell'art. 26 bis della Legge regionale 26 Aprile 1995. (Disciplina dell'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale).

La Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio

Dott.ssa Anna De Domizio

Firmato digitalmente da:
ANNA ANTONIA DE DOMIZIO
Regione Puglia
Firmato il: 17-03-2021 12:58:49
Seriale certificato: 727635
Valido dal 16-07-2020 al 16-07-2023

La Dirigente della Sezione del Demanio e Patrimonio

Avv. Costanza Moreo

Firmato digitalmente da:
COSTANZA MOREO
Regione Puglia
Firmato il: 18-03-2021 13:15:13
Seriale certificato: 680329
Valido dal 20-05-2020 al 20-05-2023

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Angelosante Albanese

Firmato digitalmente da:Angelosante Albanese
Organizzazione:REGIONE PUGLIA/80017210727
Data:19/03/2021 18:23:13

L'Assessore

Avv. Raffaele Piemontese

Firmato digitalmente da:
RAFFAELE PIEMONTESE
Regione Puglia
Firmato il: 29-03-2021 15:39:14
Seriale certificato: 667475
Valido dal 06-05-2020 al 06-05-2023

Codice CIFRA: DEM_SDL_2021_/00016

OGGETTO: aggiunta di un inciso al comma 3 dell'art. 26 bis della Legge regionale 26 Aprile 1995. (Disciplina dell'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale).

Legge Regionale _____ 2021, n. _____

Aggiunta al comma 3 dell'articolo 26 bis, della L.R. 26 Aprile 1995 n. 27, introdotto dalla legge 28 Agosto 2020 n. 29.

Art. unico

Al comma 3 dell' articolo 26 bis, della L.R. 26 Aprile 1995 n. 27, introdotto dalla legge 28 Agosto 2020 n. 29, dopo la parola **“liberi”** è aggiunto il seguente inciso **“previa sdemanializzazione ai sensi delle vigenti norme”**

Codice CIFRA: DEM_SDL_2021_/00016

OGGETTO: aggiunta di un inciso al comma 3 dell'art. 26 bis della Legge regionale 26 Aprile 1995. (Disciplina dell'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale).