



Consiglio Regionale della Puglia
XI Legislatura

DELIBERAZIONE

Seduta pubblica martedì 31/05/2022

N. **96** reg. deliberazioni

OGGETTO: Legge regionale "**Modifica alla legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio)**"

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **trentuno** del mese di **maggio**, alle ore **12:00**, in Bari, nella Sala delle adunanze del Consiglio regionale, in seduta pubblica, si è riunito

IL CONSIGLIO REGIONALE

sotto la Presidenza di Loredana Capone
Vice Presidenti: Cristian Casili – Giovanni De Leonardis
Consiglieri segretari: Sergio Clemente – Giacomo Diego Gatta
e con l'assistenza del Segretario generale del Consiglio Domenica Gattulli



Consiglio Regionale della Puglia
XI Legislatura

CONSIGLIERI PRESENTI/ASSENTI

Consigliere	Presente in Aula	Assente
AMATI Fabiano	x	
BARONE Rosa		x
BELLOMO Davide	x	
BRUNO Maurizio		x
CAMPO Francesco Paolo		x
CAPONE Loredana	x	
CARACCIOLO Filippo	x	
CAROLI Luigi	x	
CASILI Cristian	x	
CILIENTO Debora	x	
CLEMENTE Sergio	x	
CONSERVA Giacomo	x	
DE BLASI Gianfranco	x	
DE LEONARDIS Giannicola	x	
DE PALMA Vito	x	
DELL'ERBA Paolo	x	
DELLI NOCI Alessandro		x
DI BARI Grazia	x	
DI GREGORIO Vincenzo	x	
EMILIANO Michele		x
GABELLONE Antonio Maria	x	
GALANTE Marco	x	
GATTA Giacomo Diego	x	
LA NOTTE Francesco	x	
LACATENA Stefano	x	
LARICCHIA Antonella	x	
LEO Sebastiano Giuseppe	x	
LEOCI Alessandro Antonio	x	
LOPALCO Pietro Luigi	x	
LOPANE Gianfranco	x	
MAURODINOIA Anna	x	
MAZZARANO Michele	x	
MAZZOTTA Paride	x	
MENNEA Ruggiero	x	
METALLO Donato		x
PAGLIARO Paolo	x	
PAOLICELLI Francesco	x	
PARCHITELLI Lucia	x	
PENTASSUGLIA Donato	x	
PERRINI Renato	x	
PIEMONTESE Raffaele	x	
SCALERA Antonio Paolo	x	
SPLENDIDO Joseph	x	
STEA Giovanni Francesco	x	
STELLATO Massimiliano	x	
TAMMACCO Saverio	x	
TUPPUTI Giuseppe	x	
TUTOLO Antonio	x	
VENTOLA Francesco	x	
VIZZINO Mauro	x	
ZULLO Ignazio	x	



Consiglio Regionale della Puglia
XI Legislatura

VISTI gli articoli 22, 26, 32, 35 e 37 dello Statuto della Regione Puglia;

VISTO il regolamento interno del Consiglio regionale;

VISTA la nota di convocazione del Consiglio regionale n. 20220009110 del 26/05/2022;

VISTA la proposta di legge a firma del consigliere Gabellone **"Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale n. 20/2001 (Norme generali di governo e uso del territorio)";**

FATTA PROPRIA la relazione del Presidente della V Commissione consiliare permanente, relatore il consigliere Paolo Campo, nel testo che segue:

"Sig. Presidente, colleghi Consiglieri,

la proposta di legge in esame intende valorizzare e ampliare la destinazione delle zone industriali esistenti, attraverso una velocizzazione dell'iter burocratico che ne incoraggi la fruibilità. In particolare, si vuole integrare l'elenco di cui al comma 3, dell'articolo 12 della l.r. 20/2001, aggiungendo dopo la lettera e-ter) il testo della lettera e-quater), al fine di evitare continui ricorsi all'art. 8 del d.p.r. 160/2010 di convocazione della Conferenza dei servizi, rendendo fruibili i terreni delle aree per insediamenti produttivi esistenti.

La medesima proposta, risponde ad un'esigenza diffusa presso i comuni di garantire un rapido uso del territorio per lo svolgimento di attività artigianali/industriali, commerciali e per la distribuzione, oltre che direzionali, senza che questo comporti un'alterazione degli assetti urbanistici vigenti già assentiti con l'approvazione, da parte della Regione Puglia, degli strumenti urbanistici generali comunali.

Nella proposta, infine, si precisa che, in sede di pianificazione attuativa, dovrà comunque essere assicurata, in relazione alle attività da insediare, la dotazione di aree standards previste dall'articolo 5 del decreto Ministeriale 1444/68; articolo rubricato "rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi".

La presente proposta di legge non comporta oneri a carico del bilancio regionale.



Consiglio Regionale della Puglia
XI Legislatura

Nella seduta del 3 marzo 2022, il provvedimento ha acquisito il parere favorevole unanime della Commissione tutta, che si ringrazia per la collaborazione.

Si rimette il provvedimento alla valutazione del Consiglio regionale.”.

(Il Vice Presidente di turno, cons. Casili, ha assunto la Presidenza lasciata dalla Presidente Capone)

PRESO ATTO della discussione generale;

IL CONSIGLIO REGIONALE

PROCEDE ALL'ESAME E ALLA VOTAZIONE, mediante il sistema elettronico, ai sensi dell'articolo 49 del regolamento interno del Consiglio, della proposta di legge composta da un unico articolo;

IL CONSIGLIO REGIONALE
al termine della votazione dell'unico articolo

APPROVA

a unanimità di voti, espressi ed accertati con procedimento elettronico, ai sensi dell'articolo 49 del regolamento interno del Consiglio, la legge regionale "**Modifica alla legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio)**", nel testo coordinato allegato, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con il seguente esito:

(hanno votato "sì" 29 consiglieri: Amati, Bellomo, Caroli, Casili, Ciliento, Conserva, De Blasi, De Leonardis, De Palma, Di Gregorio, Galante, Gatta, Lacatena, La Notte, Leoci, Lopane, Maurodinoia, Mazzarano, Mazzotta, Pagliaro, Parchitelli, Perrini, Piemontese, Scalera, Stea, Tammacco, Tutolo, Ventola, Zullo; **sono assenti dall'aula al momento del voto i consiglieri:** Capone, Caracciolo, Clemente, Dell'Erba, Di Bari, Gabellone, Laricchia, Leo, Lopalco, Mennea, Paolicelli, Pentassuglia, Splendido, Stellato, Tupputi, Vizzino).

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to (Loredana Capone)



Consiglio Regionale della Puglia
XI Legislatura

LA SEGRETARIA GENERALE DEL CONSIGLIO
F.to (Domenica Gattulli)

LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE
ASSEMBLEA E COMMISSIONI CONSILIARI
F.to (Anna Rita Delgiudice)



Consiglio Regionale della Puglia
XI Legislatura

LEGGE REGIONALE

“Modifica alla legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio)”

Il Consiglio regionale ha approvato
la seguente legge:

Art. 1

Modifica all'articolo 12 della l.r. 20/2001

1. Dopo la lettera e-ter) del comma 3 dell'articolo 12 della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio), è aggiunta la seguente:

“e-quater) variazione della destinazione d'uso del territorio incluso nei comparti destinati a insediamenti produttivi degli strumenti urbanistici generali vigenti (zone omogenee D), purché rientrante nelle seguenti categorie funzionali: artigianale, commerciale e per la distribuzione, direzionale. In sede di pianificazione attuativa dovrà essere assicurata, in relazione alle attività da insediare, la dotazione di aree a standards di cui all'articolo 5 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765).”.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to (Loredana Capone)



Consiglio Regionale della Puglia
XI Legislatura

LA SEGRETARIA GENERALE DEL CONSIGLIO
F.to (Domenica Gattulli)

LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE
ASSEMBLEA E COMMISSIONI CONSILIARI
F.to (Anna Rita Delgiudice)